

  
Председатель публичных слушаний  
В.Н.Таганов  
«21» июля 2020 года

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района**

**Информация об организаторе публичных слушаний:**

Наименование	Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области
Место нахождения, почтовый адрес:	152250 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул.Советская, д.30.
Официальное опубликование	Сайт Администрации Гаврилов-Ямского МР <a href="http://www.gavyam.ru">http://www.gavyam.ru</a> Районная массовая газета «Гаврилов-Ямский вестник» от 01.08.2019 № 31
Телефон:	8(48534) 2-34-96, 2-05-59
Факс:	8(48534) 2-34-96
E-mail:	gyammr@adm.yar.ru
ФИО контактного лица, адрес, контактный телефон:	Наумова Ольга Леонидовна, 152240 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, тел. 8(48534) 2-05-59

**Информация о предмете публичных слушаний:**

Предмет публичных слушаний	Внесение изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части внесения изменений в Карту функциональных зон генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения в отношении земельного участка площадью 12881 кв. м с кадастровым номером 76:04:094201:1039, земельного участка площадью 67119 кв.м с кад. № 76:04:094201:1040, земельного участка площадью 150000 кв.м с кад. № 76:04:094201:1041, земельного участка площадью 240000 кв.м 76:04:094201:1042, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский сельский округ, район д. Грудцино; установления в Генеральном плане Заячье-Холмского сельского поселения границ населенных пунктов д.Грудцино, д. Кореньково, д. Немерово.
Цели и задачи	собрать предложения и замечания по внесению изменений в Генеральный план
Основания для проведения	- обращение собственников земельных участков с кад. № 76:04:094201:1039, 76:04:094201:1040, 76:04:094201:1041, 76:04:094201:1042 номером



	-ст.5.1, ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, - Постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района» от 20.02.2020 №177, -Постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области «О назначении публичных слушаний» от 17.06.2020 №457
Место, дата и время проведения публичных слушаний	Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Ставотино, ул. Школьная, д. 11. начало проведения – 21.07.2020 в 11.00 ч.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**1.Василевская В.В.** – Начальник Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района,

**2. Наумова О.Л.** – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района,

**3. Филинова В.А.** – и.о. Главы Администрации Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района

#### **4. Местные жители:**

Минакин Н.И.-с. Унимерь,

Поташова Н.Ю.-д. Курдумовское

Жители д. Кореньково:

Коряшкина В.А.-д.16, Ключева Е.В.-д.8, Моисеева Т.И.-д.3, Ефимычев Н.Г.-д.20, Спиридонова М.В.-д.5, Якимычева А.Ю.-д.7,Семенова М.Р.-д.7, Красавина Л.Н.-д.19, Ключева Т.А.-д.12, Мочалов С.В.-д.2.

### **Регламент проведения публичных слушаний:**

- доклад 10 мин;

- вопросы, обсуждения до 10 мин.

### **Повестка дня:**

1.Внесение изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в отношении земельных участков с кадастровым номером 76:04:094201:1039, 76:04:094201:1040, 76:04:094201:1041, 76:04:094201:1042, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский сельский округ, район д. Грудцино, отображения земельных участков как планируемых к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2. Внесение изменений в карту населенных пунктов Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в отношении установления в Генеральном плане Заячье-Холмского сельского поселения границ населенных пунктов д.Грудцино, д. Кореньково, д. Немерово в отношении установления в Генеральном плане Заячье-Холмского сельского поселения границ населенных пунктов д.Грудцино, д. Кореньково, д. Немерово.



3. Рассмотрение предложения ООО «ЯСК» о внесении изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:04:000000:921, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский с/о, в районе д. Кореньково, западная граница - а/д "Ярославль-Заячий Холм", восточная граница населенного пункта д. Кореньково, северная, восточная и южная - до границы СПК "Заря", в части отображения земельного участка как планируемого к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

**Представлены на рассмотрение:**

- материалы по обоснования внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района (текстовое и графическое),

**СЛУШАЛИ:**

**1. Василевскую В.В.**

Пояснила о проведении публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В администрацию муниципального района поступило обращение недропользователя ООО «Кварц» о внесении изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения в отношении отображения земельных участков перспективных к переводу в земли промышленности (76:04:094201:1039, 76:04:094201:1040, 76:04:094201:1041, 76:04:094201:1042).

Также поступило предложение недропользователя ООО «ЯСК» (лицензия ЯРО 00386 ТЭ от 06.02.2018) о внесении изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:04:000000:921, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский с/о, в районе д. Кореньково, западная граница - а/д "Ярославль-Заячий Холм", восточная граница населенного пункта д. Кореньково, северная, восточная и южная - до границы СПК "Заря", в части отображения земельного участка как планируемого к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Подготовлен проект изменений документа территориального планирования, в т.ч. по установлению границ д. Грудцино, д. Кореньково, д. Немерово.

Представила проект изменений в Генеральный план, обоснование изменений, обращения заинтересованных лиц.

**2. Мочалова С.В., Коряшкину В.А.:** о не согласии с представленными границами населенного пункта д. Кореньково. О необходимости включения в границу населенного пункта д. Кореньково двух прудов (пожарных водоемов) и грунтовой дороги вокруг деревни, используемой в качестве подъезда к жилым домам с региональной автомобильной дороги. С учетом замечаний просят изменить представленные координаты деревни Кореньково.

Все жители д. Кореньково возражают в изменении Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения в части отражения в картах земельного участка с кадастровым номером 76:04:000000:921, как планируемого к переводу в земли промышленности. На настоящее время этот земельный участок находится в аренде ЗАО СХП «Курдумовское», используется в виде сельскохозяйственных угодий –пашни,



засеянной пшеницей. К земельному участку примыкают земли охотхозяйства, леса, использование земель в дальнейшем по назначению земель промышленности нарушит права граждан на благоприятную окружающую среду. Права и свободы граждан, право на благоприятную окружающую среду это высшие ценности, прописанные в Конституции Российской Федерации.

За деревней имеется карьерная выработка, при ее использовании в населенном пункте пять лет назад пропала вода из колодцев, администрацией района осуществлялся подвоз воды. Колодца по 15-16 колец, водоносная жила грубоко. Использование земельного участка для недропользования нарушит водный баланс в д. Кореньково. В деревне 20 жилых домов, 6-7 месяцев жители проживают в домах постоянно, проживание без воды отразится на качестве жизни граждан.

Предложений и замечаний по проекту изменений Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения в отношении установления границ населенных пунктов д. Грудцино и д. Немерово, отображения земельных участков с кад. 76:04:094201:1039, 76:04:094201:1040, 76:04:094201:1041, 76:04:094201:1042 перспективных для перевода в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, не имеется.

#### **Результат:**

По проекту установления предложенных границ д. Кореньково и отображения на картах Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения земельного участка с кад. № 76:04:000000:921 как перспективного к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, принадлежащего ООО «ЯСК», проголосовало против десять человек местного населения.

По проекту изменения Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения в отношении установления границ населенных пунктов д. Грудцино и д. Немерово, отображения земельных участков с кад. 76:04:094201:1039, 76:04:094201:1040, 76:04:094201:1041, 76:04:094201:1042 перспективных для перевода в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, возражений от присутствующих граждан не поступило.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами и признаны состоявшимися.

Секретарь публичных слушаний

В.В.Василевская

